



## SO.03. „DOMEČEK“ – STÁVAJÍCÍ STAV

### POPIS STAVBY

#### SEZNAM PŘÍLOH:

##### *Textová část*

3.01. Technická zpráva

##### *Výkresová část*

3.02.	Situace objektu	1:250
3.03.	Půdorys 1.NP,půdy, Řez A-A',B-B'	1:50
3.04.	Pohledy	1:100



Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil		
Ing. Jaroslav Šlapka	Ing. Radim Mach	Ing. Radim Mach		
Místo stavby	Teplice nad Metují	Úřad		
Stavebník: Královéhradecký kraj, IČ: 70889546 Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové			Č. zakázky	111142
Název akce: <b>Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek Teplice nad Metují na zvláštní režim - ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU -</b>			Stupeň	SS
			Formát	A4
			Datum	10/2011
			Měřítko	-
Název výkresu: POPIS STAVBY			Č. výkresu / č. paré 3.01	



## **1. Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)**

### **1.1. Údaje o účelu a místu stavby**

*jméno a příjmení (obchodní firma) a adresu místa trvalého pobytu (sídla) vlastníka stavby, parcelní čísla pozemků dle katastru nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv a údaje o rozhodnutích o stavbě*

Název zakázky:	Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek Teplíce nad Metují na zvláštní režim
Kraj:	Královéhradecký
Okres:	Náchod
Obec / Město:	Teplíce nad Metují
Katastrální území:	Teplíce nad Metují 766399
Účel stavby:	občanská vybavenost
Stupeň dokumentace:	zaměření stávajícího stavu
Stavebník:	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 550 03 Hradec Králové IČO: 70889546
Provozovatel:	Domov Dolní zámek nám. Aloise Jiráska 44 549 57 Teplíce nad Metují IČO: 71194011
Dodavatel PD:	Broumovské stavební sdružení s.r.o. U Horní brány 29, 550 01 Broumov Miroslav Netík – jednatel společnosti IČO: 46504303, DIČ: CZ46504303
Zodpovědní projektanti:	Ing. Jaroslav Šlapka (ČKAIT 0600471)
Vedoucí projekce:	Pavel Trojan
Číslo zakázky:	111142

Firma je oprávněna projektovat na základě živnostenského listu vydaného Okresním živnostenským úřadem pod č.j. 97/022157/P-9 ze dne 14.1.1997 na předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě.  
Zájmové pozemky:

Obec a k.ú.	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m <sup>2</sup>	Vlastník / Správce
Teplíce nad Metují	p.p.č. 66	Ostatní plocha	14133	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 / Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jiráska 44, Teplíce nad Metují, 549 57
Teplíce nad Metují	p.p.č. 776	Ostatní plocha	280	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 / Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jiráska 44, Teplíce nad Metují, 549 57
Teplíce nad Metují	p.p.č. 777	Ostatní plocha	27	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 / Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jiráska 44, Teplíce nad Metují, 549 57
Teplíce nad Metují	p.p.č. 592	Vodní plocha	870	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 / Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jiráska 44, Teplíce nad Metují, 549 57
Teplíce nad Metují	st.p.č. 84	Zastavěná plocha a nádvoří	1054	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 / Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jiráska 44, Teplíce nad Metují, 549 57
Teplíce nad Metují	st.p.č. 211	Zastavěná plocha a nádvoří	68	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 / Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jiráska 44, Teplíce nad Metují, 549 57
Teplíce nad Metují	st.p.č.85	Zastavěná plocha a nádvoří	450	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 / Domov Dolní zámek, náměstí Aloise Jiráska 44, Teplíce nad Metují, 549 57
Teplíce nad Metují	p.p.č. 707	Vodní plocha	25700	Česká republika / Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03

## 2. Úvod do historie

Statek Dolní Teplíce se připomíná r. 1615 při dělení majetku po Václavu Bohdaneckém z Hodkova. V roce 1644 koupil statek Zikmund Smiedel ze Schmieden a po dvaceti letech dal postavit barokní zámek.

V roce 1749 získal Dolní Teplíce se třemi vesnicemi Adam Straka z Nedabylic. Ten dal v prvním patře zámku zřídit štukové stropy s rostlinou a figurální výzdobou. V přízemí, kde se dnes nachází kuchyně, dal zřídit zámeckou kapli zaklenutou klenbou. Zahradní zeď byla doplněna soškami ve stylu Braunovy školy v Kuksu.

Po vymření Strakovské větve v roce 1769 došlo ke sporu o majetek. Protože Dolní Teplíce nebyly součástí Strakovského svěřeneckého majetku, zůstaly v držení dcery Adama Jiřího straky z Nedabylic, Alžběty, provdané za hraběte Josefa Jana z Vlkanova. V roce 1775 poddaní vyplenili zámek, zničili archiv a hraběte z Vlkanova odvedli jako rukojmí.

V roce 1790 prodal hrabě z Vlkanova Dolní Teplíce polickému obchodníkovi s plátnem, Václavu Šrůtkovi, jehož synové Václav a František drželi Dolní Teplíce až do roku 1832. Od nich koupili panství Dolní Teplíce Rummerskirchové, kteří brzy panství se čtyřmi vesnicemi prodali Aichelburkům.

V roce 1888 koupil statek továrník Bedřich Faltys. Ten nechal na počátku 20. století přistavět severozápadní křídlo do zahrady. V roce 1945 byl zámek zkonfiskován.

Od roku 1953 zámek sloužil jako ústav pro chroniky, poté jako domov důchodců a v současné době jako domov se zvláštním režimem.

### **3. Popis**

Jedná se o samostatně stojící zděný domek patřící do areálu zámku. Objekt stojí na st.p.č. 211. Domeček pochází z novější doby než zámek, přesné datum nebylo zjištěno. K východnímu rohu přiléhá severní ohradní zeď zámku, která je v tomto úseku vyzděná z cihel.

Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech cca 9,1 x 7,4 m. Je zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou, výška hřebene cca 6,12 m od podlahy. Jde o nepodsklepený přízemní objekt s nevyužívaným podkrovím.

Pod obvodovými stěnami je pískovcový sokl. Výplně otvorů v obvodových stěnách jsou po nedávné rekonstrukci plastové, fasáda světle žlutá, tmavší odstín žluté na vystouplých prvcích. Na severozápadní straně objektu je přidělán žebřík pro výlez do podkroví. Dispozice objektu čítá čtyři místnosti, předsíň, dva obytné pokoje a sociální zázemí (WC, sprcha, umývadlo).

### **4. Účel**

Domeček na konci severní obvodové zdi byl postaven pro provozní účely zámku.

První plány na adaptaci samostatného domku pochází z roku 1915, tehdy zde byla navržena výrobní elektřiny pro osvětlení zámku.

Za provozu domova důchodců domek sloužil jako kanceláře a později jako byt zaměstnance.

V dnešní době jsou v domečku umístěné kanceláře k provozu Domova Dolní zámek.

Vypracovala: Aneta Prachatická, DiS